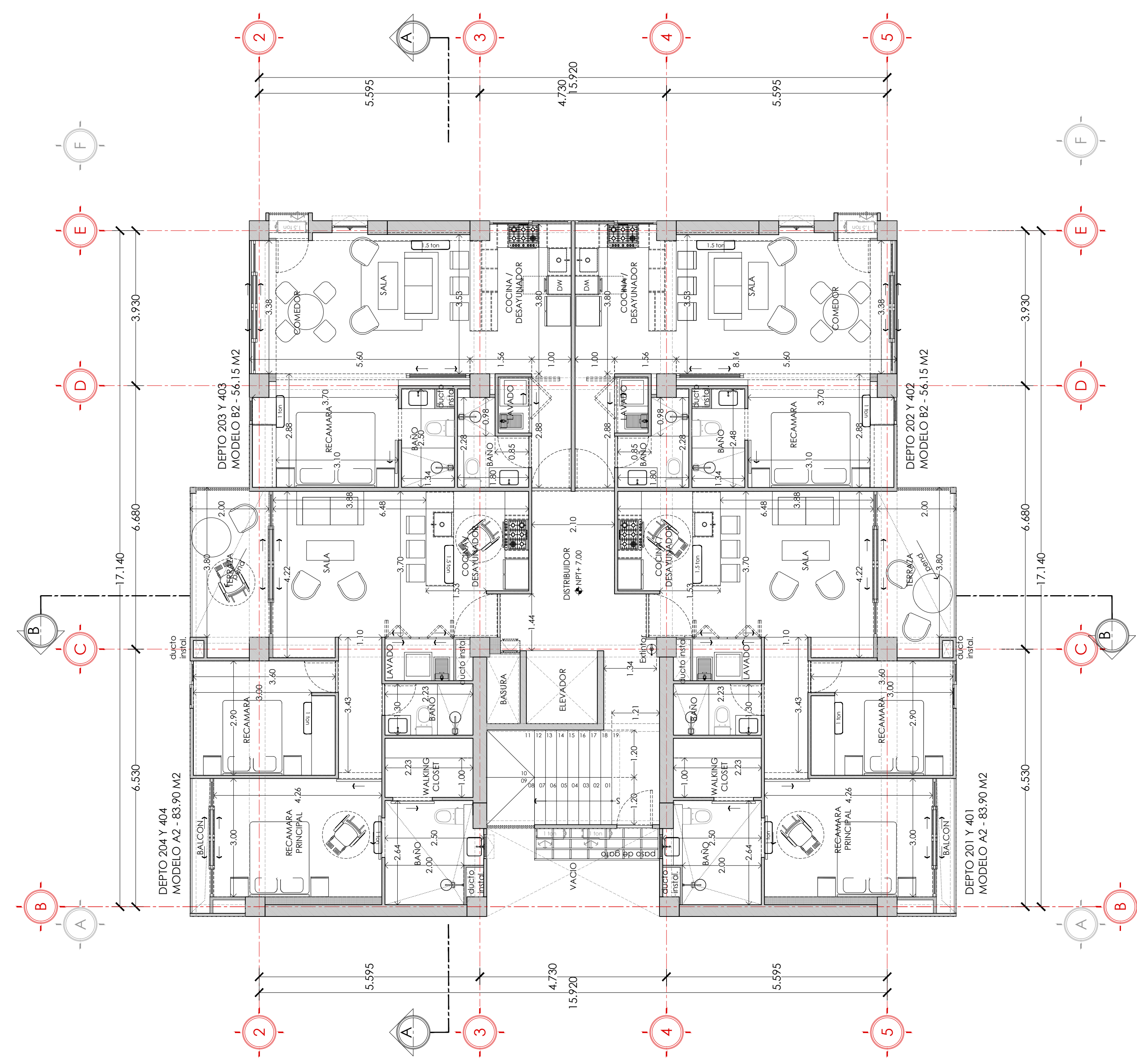
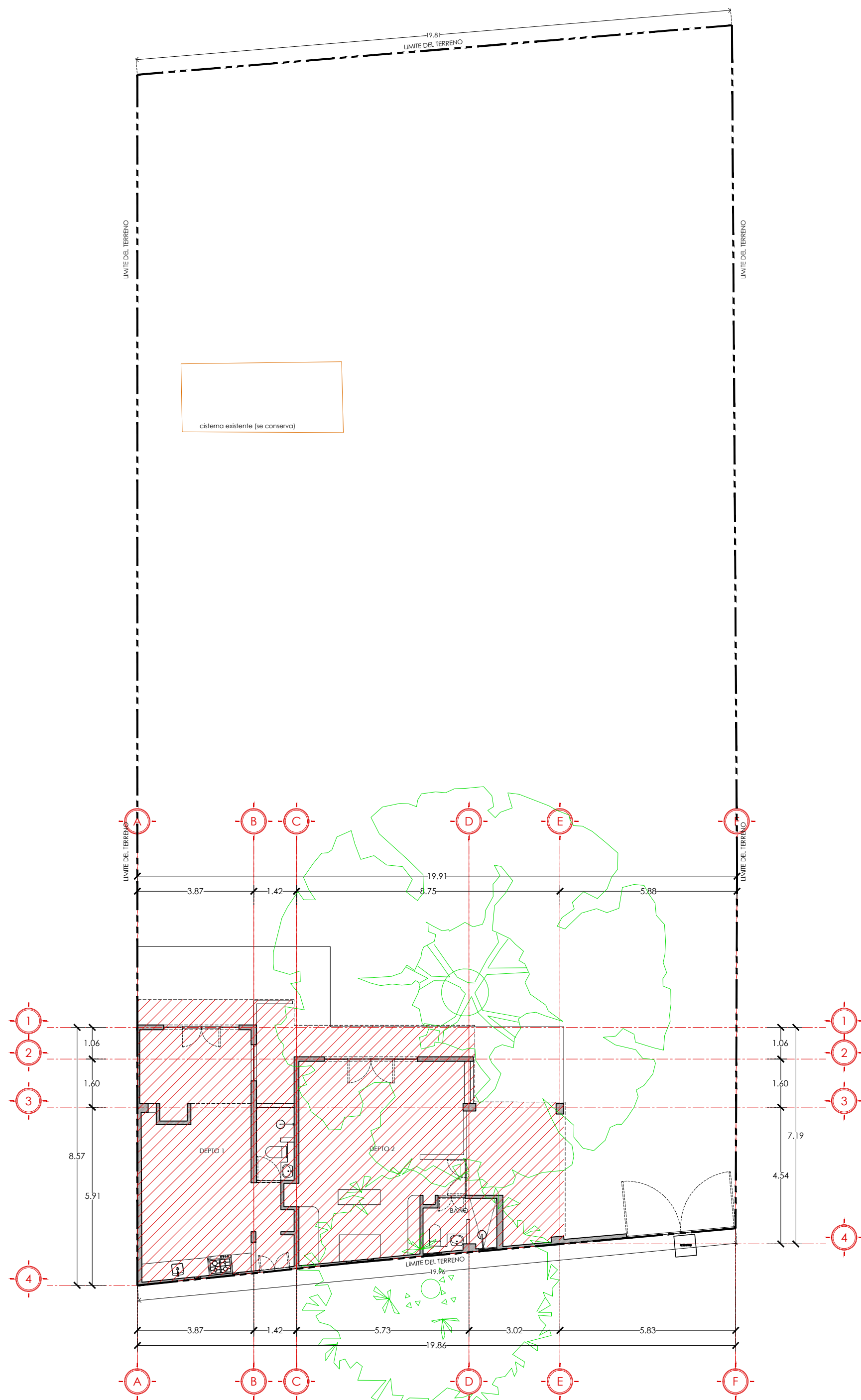


PLANTA NIVEL 1.3 Y 5  
ESCALA: 1/75

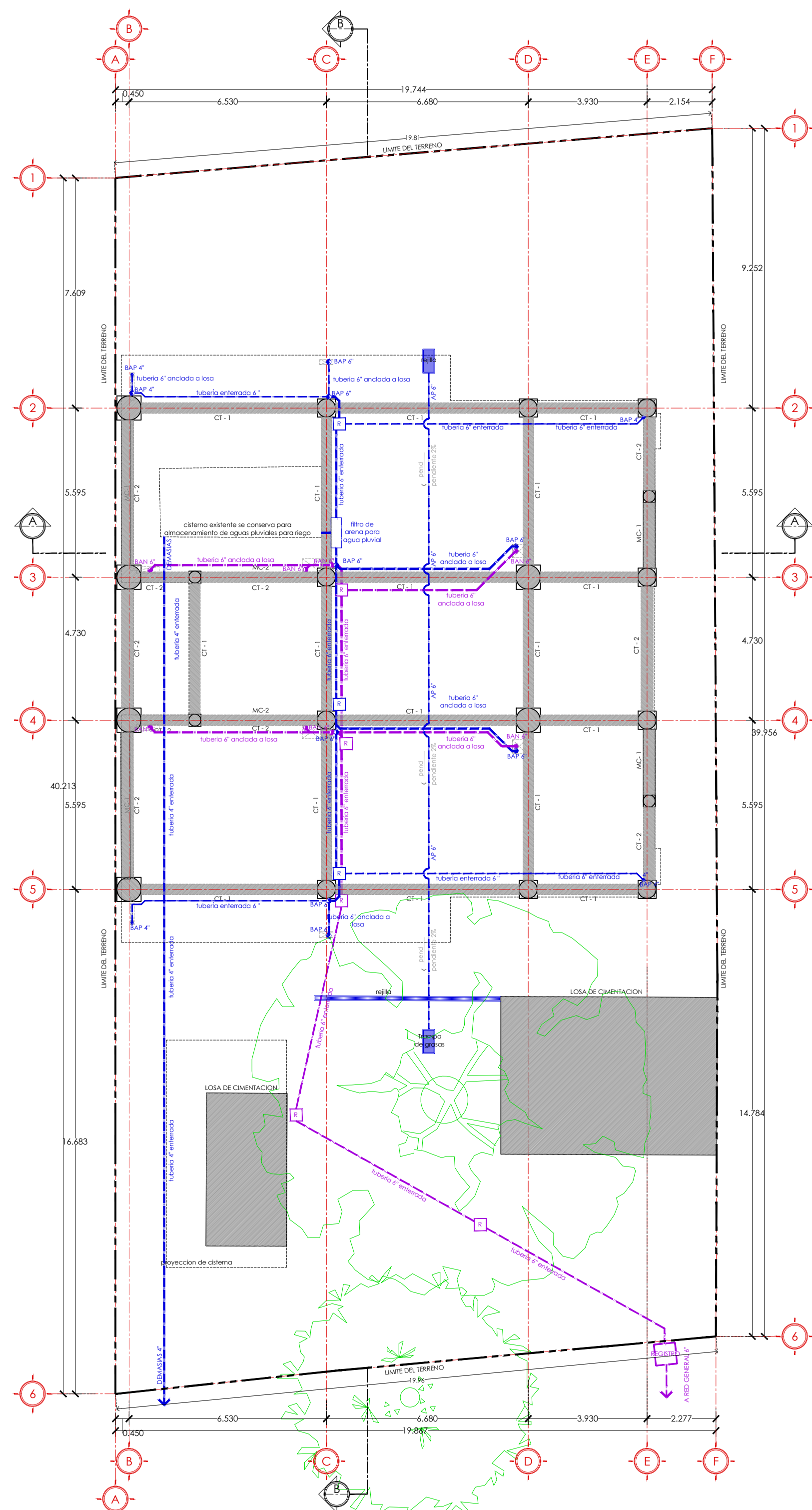
	Localización: 	Proyecto: CEIBA MADRE	Cliente: MAURICIO DE RIVERO RODRIGUEZ	Simbología: 	Norte: 	NOTAS: 1.- LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN ESTE PLANO ES PROPIEDAD INTELLECTUAL DE P20 ARQUITECTOS Y ÚNICAMENTE SE PODRÁ UTILIZAR PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA PROYECTADA, EN LA UBICACIÓN ACORDADA Y SEGÚN EL DISEÑO APROBADO POR EL CLIENTE. 2.- VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA, CUALQUIER DIFERENCIA EN LA OBRA CON EL PROYECTO DEBE SER DE CONCIENCIA DE LOS ARQUITECTOS RESPONSABLES DEL PROYECTO. 3.- EN PISOS EXTERIORES, CLOSETS EN EXTERIOR, CUARTOS DE MÁQUINAS O CUALQUIER PISO DONDE PUEDA HABER CONTACTO CON AGUA, CONSIDERAR FRENTEMENTE MEMBRANA SIN O ESTÁ INDICADA EN PLANO. 4.- LAS COCINAS DEBEN TENER PREFERENCIA SOBRE LA ESCALA. 5.- PARA CUALQUIER ESPECIFICACIÓN DE ESTRUCTURA DE CONCRETO, ACERO, ARMADURAS, CARGAS VIVAS Y ABIERTAS, VÉASE PLANOS ESTRUCTURALES Y LAS ESPECIFICACIONES DEL CÁLCULO ESTRUCTURAL. 6.- LOS PLANOS ARQUITECTÓNICOS DEBEN TENER PREFERENCIA SOBRE LOS PLANOS ESTRUCTURALES Y TODO TIPO DE INSTALACIONES, EN CASO DE HABER DISCREPANCIA, CONSULTAR CON LOS ARQUITECTOS RESPONSABLES DEL PROYECTO. 7.- TODO CAMBIO, REVISIÓN, CLARIFICACIÓN O SUSTITUCIÓN DE MATERIALES, PRODUCTOS, ACABADOS O DISEÑO TIENE QUE SER APROBADO POR LOS ARQUITECTOS ANTES DE SU EJECUCIÓN. 8.- LAS MODIFICACIONES HECHAS EN ESTE PLANO CANCELAN TODAS LAS VERSIONES EN BOLETINES ANTERIORES.	Contenido: PLANTA NIVEL 1.3 Y 5	Fecha: 05.09.2024	Escala: 1:75
	Ubicación: VENECIA N°. 120; COLONIA DIAZ ORDAZ, PUERTO VALLARTA	Proyecto: <b>ARQ. JORGE ALBERTO RAMÍREZ R.</b>	Dibujó: CAJL				Lámina <b>0102</b>		



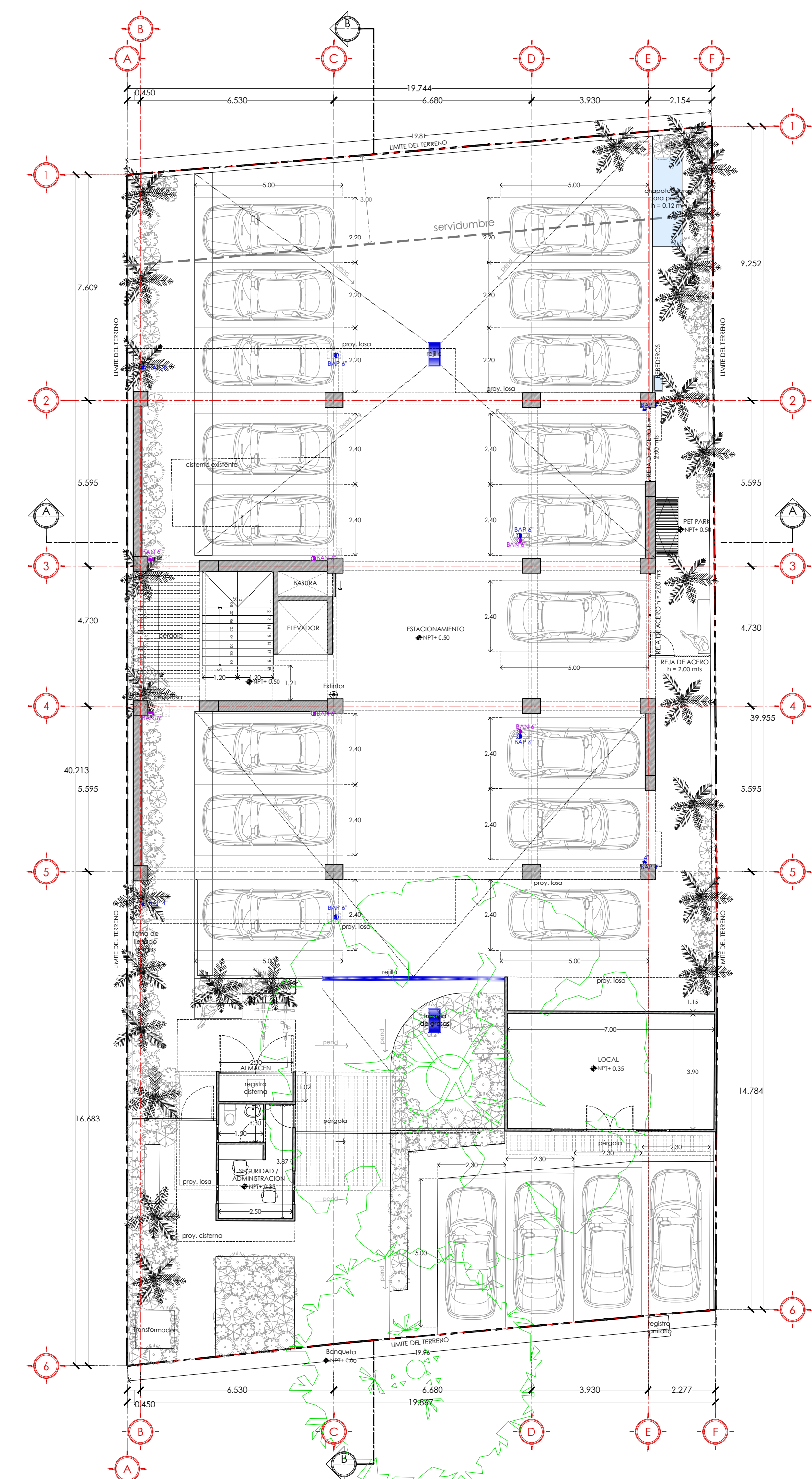
	Localización: 	Proyecto: CEIBA MADRE	Cliente: MAURICIO DE RIVERO RODRIGUEZ	Simbología: 	Norte: 	NOTAS: 1.- LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN ESTE PLANO ES PROPIEDAD INTELECTUAL DE P20 ARQUITECTOS Y ÚNICAMENTE SE PODRÁ UTILIZAR PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA PROYECTADA, EN LA UBICACIÓN ACORDADA Y SEGUN EL DISEÑO APROBADO POR EL CLIENTE. 2.- VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA, CUALQUIER DIFERENCIA EN LA OBRA CON EL PROYECTO DEBE SER DE CONGLASARSE A LOS ARQUITECTOS RESPONSABLES DEL PROYECTO. 3.- EN PISOS EXTERIORES, CLOSETS EN EXTERIOR, CUARTOS DE MAQUINAS O CUALQUIER PISO DONDE PUEDA HABER CONTACTO CON AGUA, CONSIDERAR FRENTEMENTE MÍNIMA SI NO ESTÁ INDICADA EN PLANO. 4.- LAS COTAS EXTERIORES DEBEN TENER PREFERENCIA SOBRE LA ESCALA. 5.- PARA CUALQUIER ESPECIFICACIÓN DE ESTRUCTURA DE CONCRETO, ACERO, ARMADURAS, CARGAS VIVAS Y MUERTAS, VÉASE PLANOS ESTRUCTURALES Y LAS ESPECIFICACIONES DEL CÁLCULO ESTRUCTURAL. 6.- LOS PLANOS ARQUITECTÓNICOS DEBEN TENER PREFERENCIA SOBRE LOS PLANOS ESTRUCTURALES Y TODO TIPO DE INSTALACIONES, EN CASO DE HABER DISCREPANCIA, CONSULTAR CON LOS ARQUITECTOS RESPONSABLES DEL PROYECTO. 7.- TODO CAMBIO, REVISIÓN, CLARIFICACIÓN O SUSTITUCIÓN DE MATERIALES, PRODUCTOS, ACABADOS O DISEÑO TIENE QUE SER APROBADO POR LOS ARGUTECTOS ANTES DE SU EJECUCIÓN. 8.- LAS MODIFICACIONES HECHAS EN ESTE PLANO CANCELAN TODAS LAS VERSIONES EN BOLETINES ANTERIORES.	Contenido: PLANTA NIVEL 2 Y 4	Fecha: 05.09.2024	Escala: 1:75
	Ubicación: VENECIA N°. 120; COLONIA DIAZ ORDAZ, PUERTO VALLARTA	Proyecto: <b>ARQ. JORGE ALBERTO RAMÍREZ R.</b>	Dibujó: CAJL				Lámina <b>0103</b>		



CONSTRUCCION EXISTENTE A DEMOLER  
ESCALA // 1:125



CIMENTACION Y DRENAJE  
ESCALA // 1:125



PLANTA BAJA  
ESCALA // 1:125

**Simbología:**

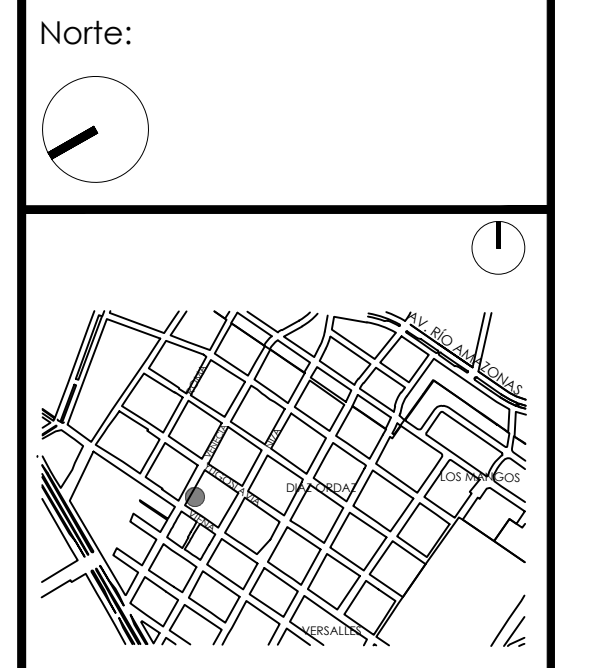
- 12.50 → INDICA ACOTACIÓN A EJES EN METROS
- NPT + 0.00 INDICA NIVELES EN PLANTAS Y ALZADOS EN METROS PENDIENTE
- PEND. 0.5% INDICA SECCION
- INDICA PLANO DE LOCALIZACION
- MUROS BAJO MUROS DE CARGA MUROS LIGERO PISOS PROYECCION DEMOLICION

**Simbología SANITARIO Y FLUVIAL**

- Tubo pre sanitario drenaje de aguas negras. Diámetros indicados. Pendiente mínimo 1%.
- Bajante de aguas negras. Diámetros indicados.
- Cajonera
- Registo ciega
- Tubo pre sanitario drenaje de aguas pluviales. Diámetros indicados. Pendiente mínimo 1%.
- Bajante de aguas pluviales. Diámetros indicados.
- Cajonera

	PERMITIDO	PROYECTO
SUPERFICIE DEL PISO	795 M2	795 M2
COCIN. DE SERVID.	636 M2	362.74 M2
COCIN. DE SERVID. (CUB) 2.4	1908.00 M2	1895.08 M2
ÁREAS DE SERVICIO DE ALTOA. ART. 33 FR. V. BEI.	125.24 M2	86.47 M2
RESTRICCIÓN FRONTAL	N/A	N/A
RESTRICCIÓN POSTERIOR	3.00 ML	3.00 ML
<b>CUADRO DE ÁREAS</b>		
CONSTRUCCIÓN PLANTA BAJA	362.76 M2	
CONSTRUCCIÓN NIVEL 1	304.46 M2	
CONSTRUCCIÓN NIVEL 2	304.46 M2	
CONSTRUCCIÓN NIVEL 3	304.46 M2	
CONSTRUCCIÓN NIVEL 4	304.46 M2	
CONSTRUCCIÓN NIVEL 5	304.46 M2	
<b>TOTAL DE M2 DE CONSTRUCCIÓN EN CUS</b>	<b>1895.08 M2</b>	
ÁREAS DE SERVICIO?	86.47 M2	
<b>CONSTRUCCIÓN TOTAL</b>	<b>1981.55 M3</b>	
<b>OTROS</b>		
PERGOLAS	75.62 M2	
PASOS DE GATO	10.14 M2	
ALBERCA Y JACUZZI	75.20 M3	
DEMOLICION DE CONSTRUCCIÓN EXISTENTE	107.94 M2	

\* REGLAMENTO ESTATAL DE ZONIFICACION ARTICULO 33 FRACC. V



**Dirección:**  
VENEZIA N°. 120; COLONIA DIAZ ORDAZ, PUERTO VALLARTA, JAL.

**Contenido:**  
LEVANTAMIENTO CONSTRUCCION EXISTENTE CIMENTACION Y DRENAJE PLANTA BAJA

**Proyecto:**  
CEIBA MADRE

**Propietario/cliente:**  
MAURICIO DE RIVERO RODRIGUEZ

**DRO: N° 508**  
**ARQ. ESEQUIEL CARRILLO TOLENTINO**

**Proyectó:**  
**ARQ. JORGE ALBERTO RAMÍREZ R.**

**Dibujó:** CJ      **Lámina:** P-01  
**Fecha:** 19-07-2024  
**Escala:** 1 : 125



**Simbología:**

- INDICA NOMENCLATURA DE EJES EN METROS
- INDICA NIVELES EN PLANTAS Y ALZADOS EN METROS
- INDICA SECCION
- INDICA SECCION DE LOCALIZACION
- MUROS BAJO MUROS DE CARGA
- MUROS LIGEROS
- PIOS
- PROTECCION

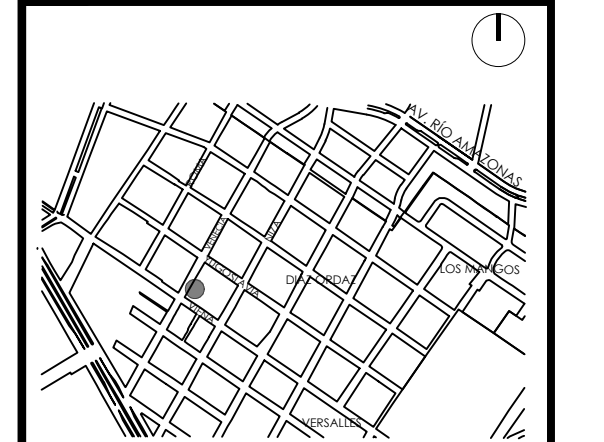
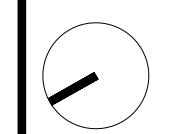
**SIMBOLOGIA SANITARIO Y FLUIDAL**

- Tubo por sanitario drenaje de aguas negras. Diámetros indicados. Pendiente mínimo 1%.
- Rapante de aguas negras. Diámetros indicados.
- Catadero
- Registro ciega
- Tubo por sanitario drenaje de aguas pluviales. Diámetros indicados. Pendiente mínimo 1%.
- Rapante de aguas pluviales. Diámetros indicados.
- Catadero

	PERMITIDO	PROYECTO
SUPERFICIE DEL PISO	795 M2	795 M2
COEF. COEF. DE SERVID. (COE) B2	636 M2	362.74 M2
COEF. ÚTIL DE SERVID. (CUI) 2.4	1908.00 M2	1895.08 M2
ÁREA DE SERVID. B1 AZOTEA ARI 33 DE V. B2	125.24 M2	86.47 M2
RESTRICCIÓN FRONTAL	N/A	N/A
RESTRICCIÓN POSTERIOR	3.00 ML	3.00 ML
<b>CUADRO DE ÁREAS</b>		
CONSTRUCCIÓN PLANTA BAJA	362.76 M2	
CONSTRUCCIÓN NIVEL 1	304.46 M2	
CONSTRUCCIÓN NIVEL 2	304.46 M2	
CONSTRUCCIÓN NIVEL 3	304.46 M2	
CONSTRUCCIÓN NIVEL 4	304.46 M2	
CONSTRUCCIÓN NIVEL 5	304.46 M2	
<b>TOTAL DE M2 DE CONSTRUCCIÓN EN CUI</b>	<b>1895.08 M2</b>	
ÁREAS DE SERVIDO?	86.47 M2	
<b>CONSTRUCCIÓN TOTAL</b>	<b>1981.55 M2</b>	
<b>OTROS</b>		
PERGOLAS	75.62 M2	
PASOS DE GATO	10.14 M2	
ALBERCA Y JACUZZI	75.20 M3	
DEMOLICIÓN DE CONSTRUCCIÓN EXISTENTE	107.94 M2	

\* REGLAMENTO ESTATAL DE ZONIFICACIÓN ARTÍCULO 33 FRACC. V

Norte:



**Dirección:**  
 VENECIA N° 120; COLONIA DIAZ ORDAZ, PUERTO VALLARTA, JAL.

**Contenido:**  
 PLANTA NIVEL 1  
 PLANTA TIPO NIVEL 2 Y 4  
 PLANTA TIPO NIVEL 3 Y 5  
 PLANTA ROOF TOP  
 PLANTA AZOTEA  
 VISTA DEL CONJUNTO

**Proyecto:**  
 CEIBA MADRE

**Propietario/cliente:**  
 MAURICIO DE RIVERO RODRIGUEZ

**DRO: N° 508**  
**ARQ. ESEQUIEL CARRILLO TOLENTINO**

**Proyectó:**  
**ARQ. JORGE ALBERTO RAMÍREZ R.**

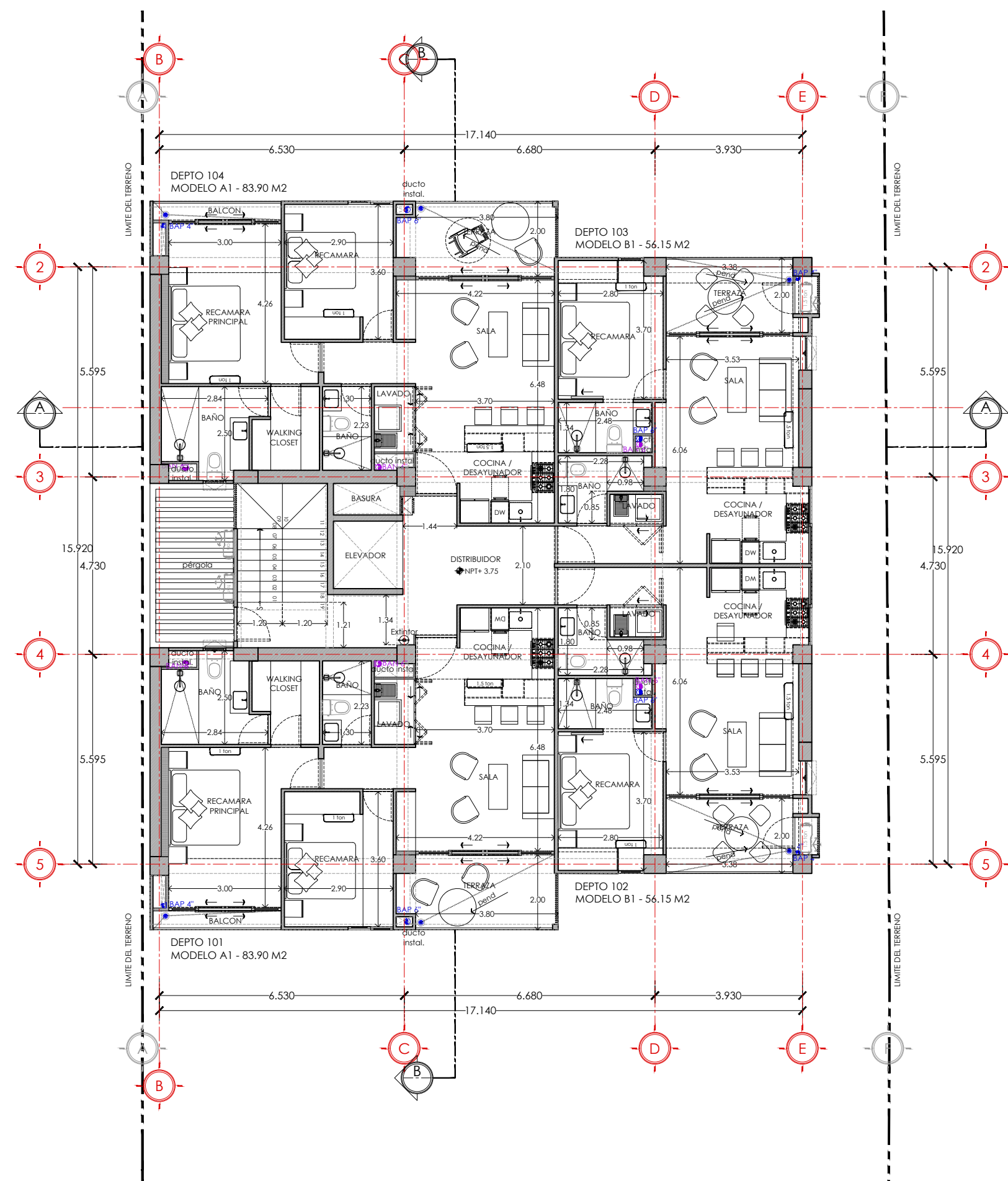
**Dibujó:** CJ      **Lámina:**

**Fecha:** 19-07-2024      **P-02**

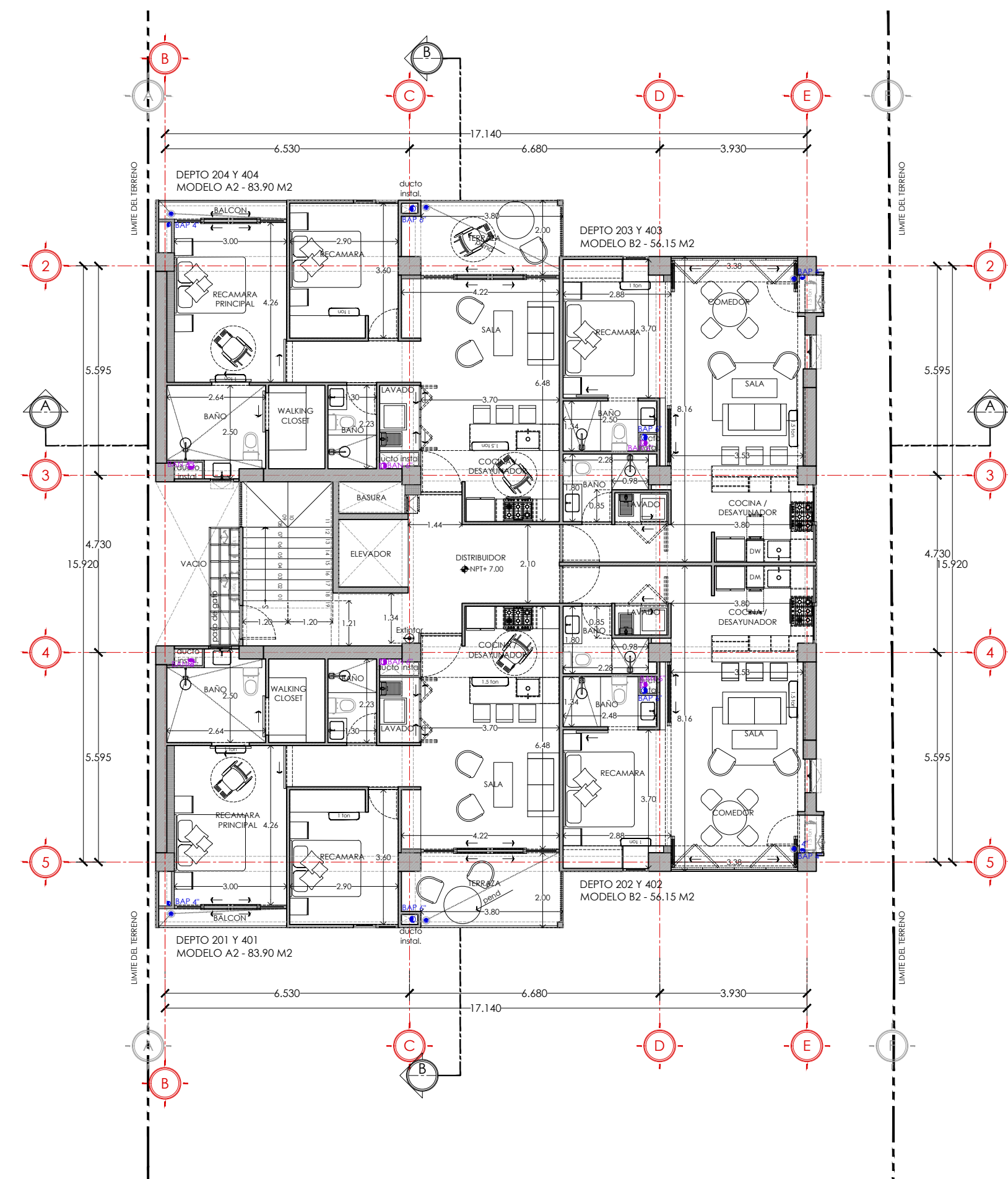
**Escala:** 1 : 125



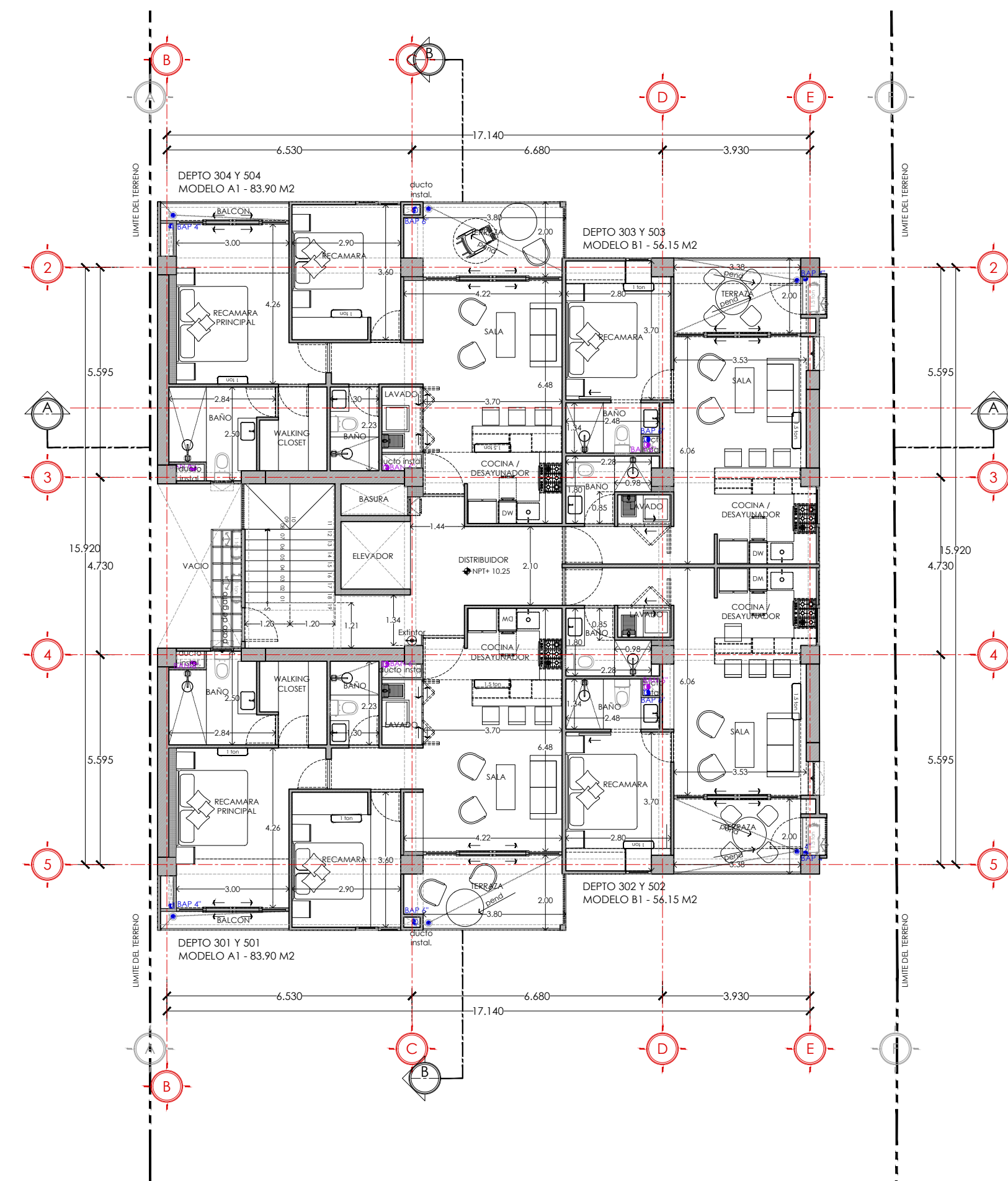
**P20 ARQUITECTOS**



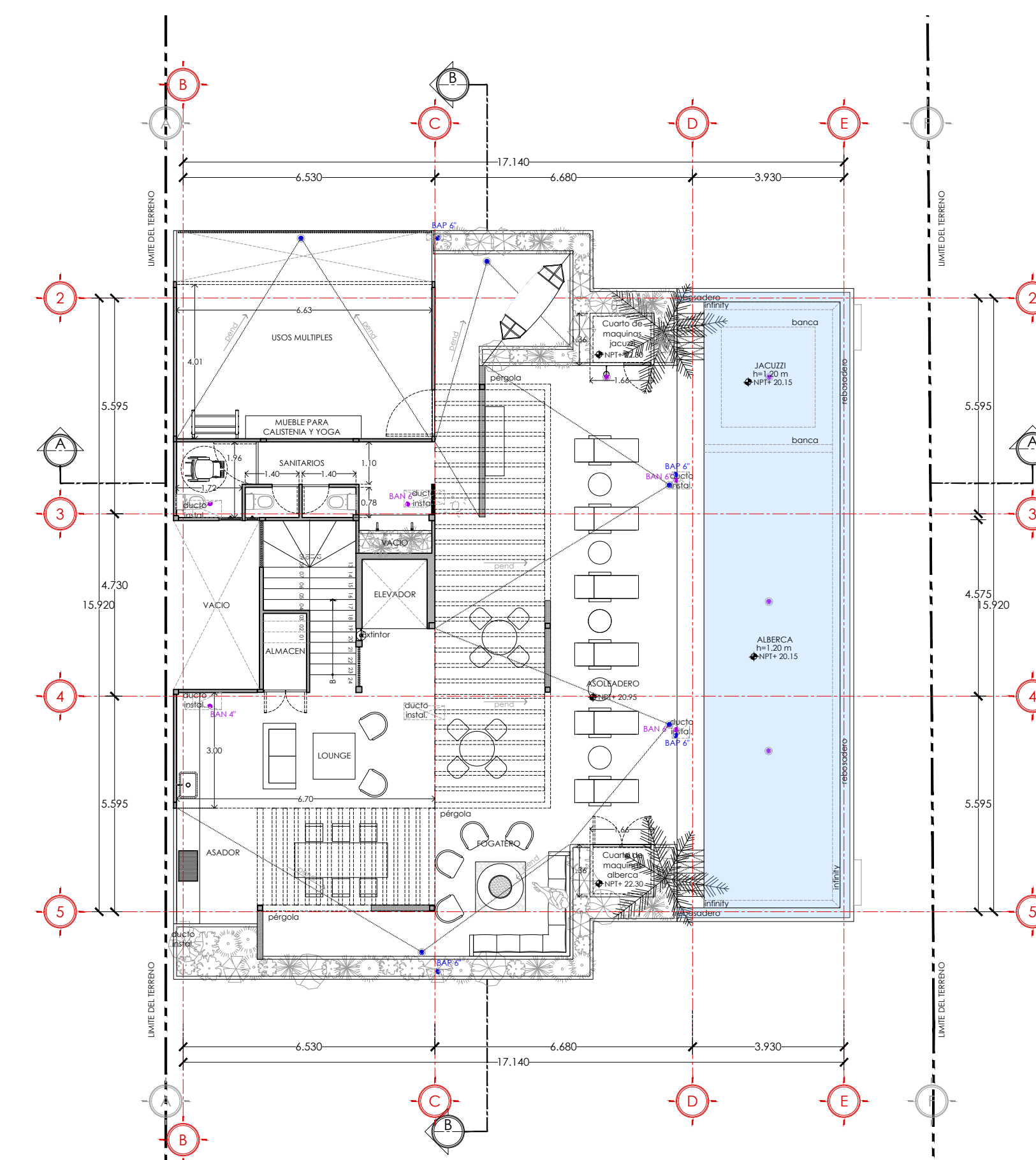
**PLANTA NIVEL 1**  
 ESCALA // 1:125



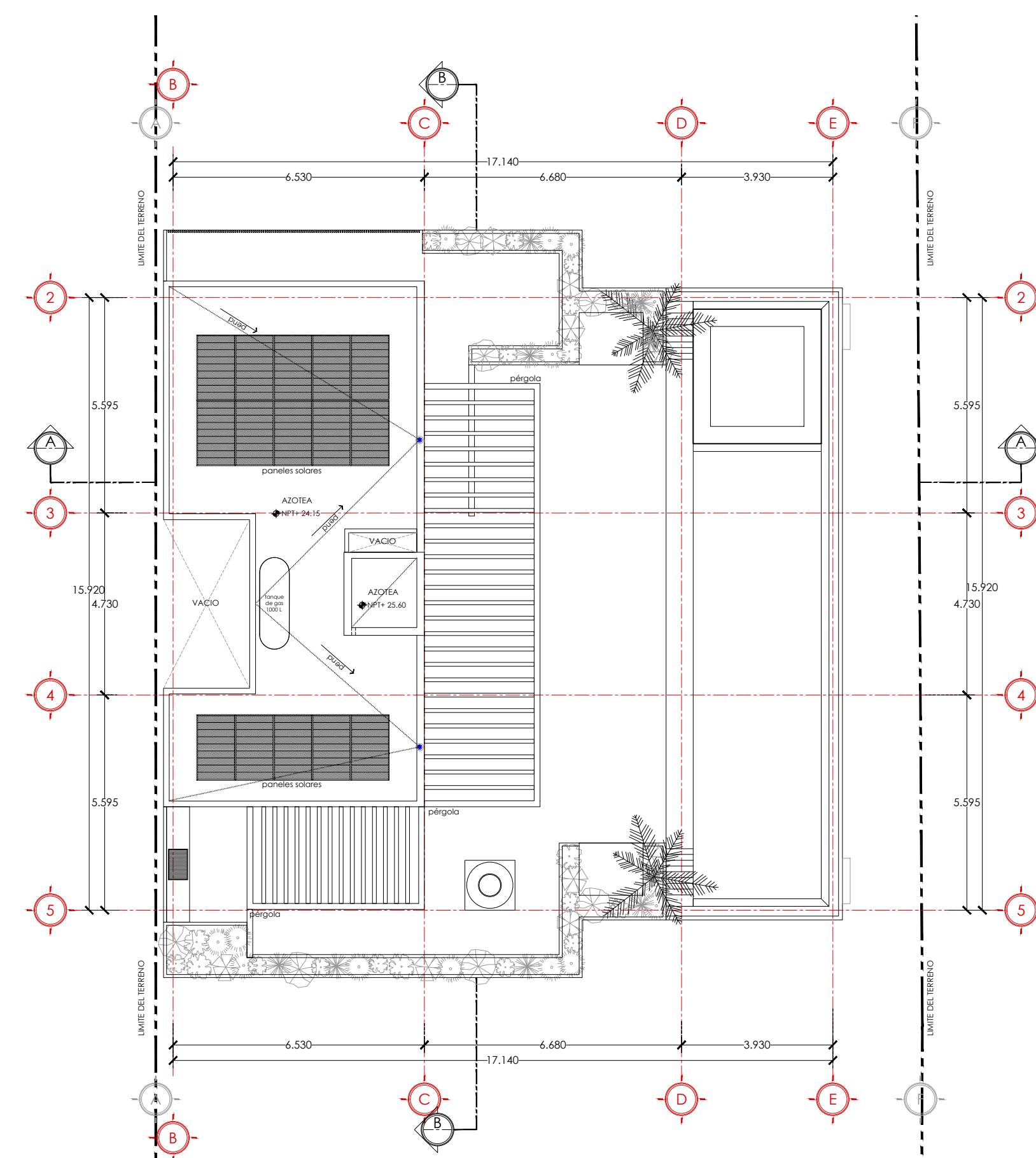
**PLANTA NIVEL 2 y 4**  
 ESCALA // 1:125



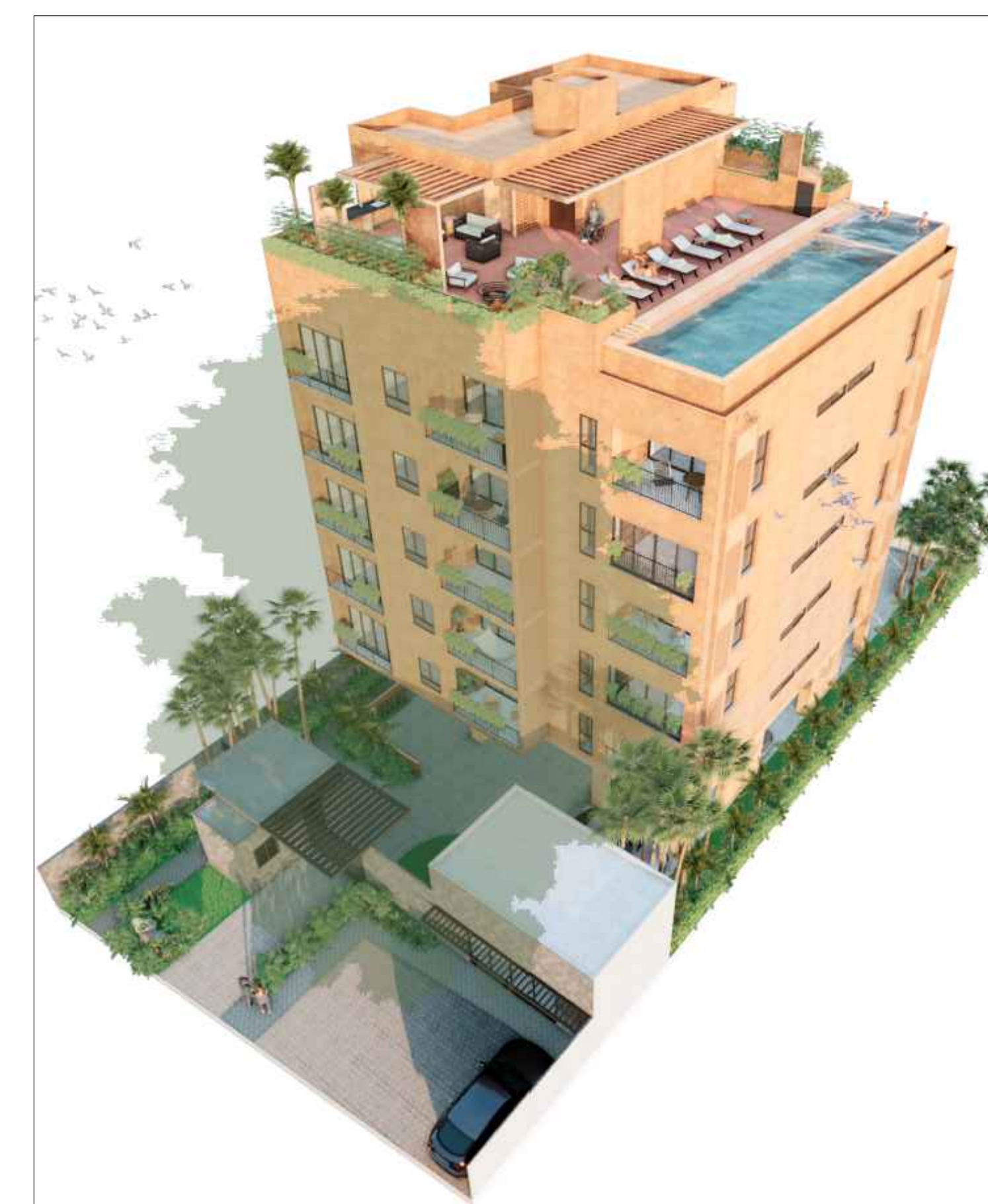
**PLANTA NIVEL 3 y 5**  
 ESCALA // 1:125



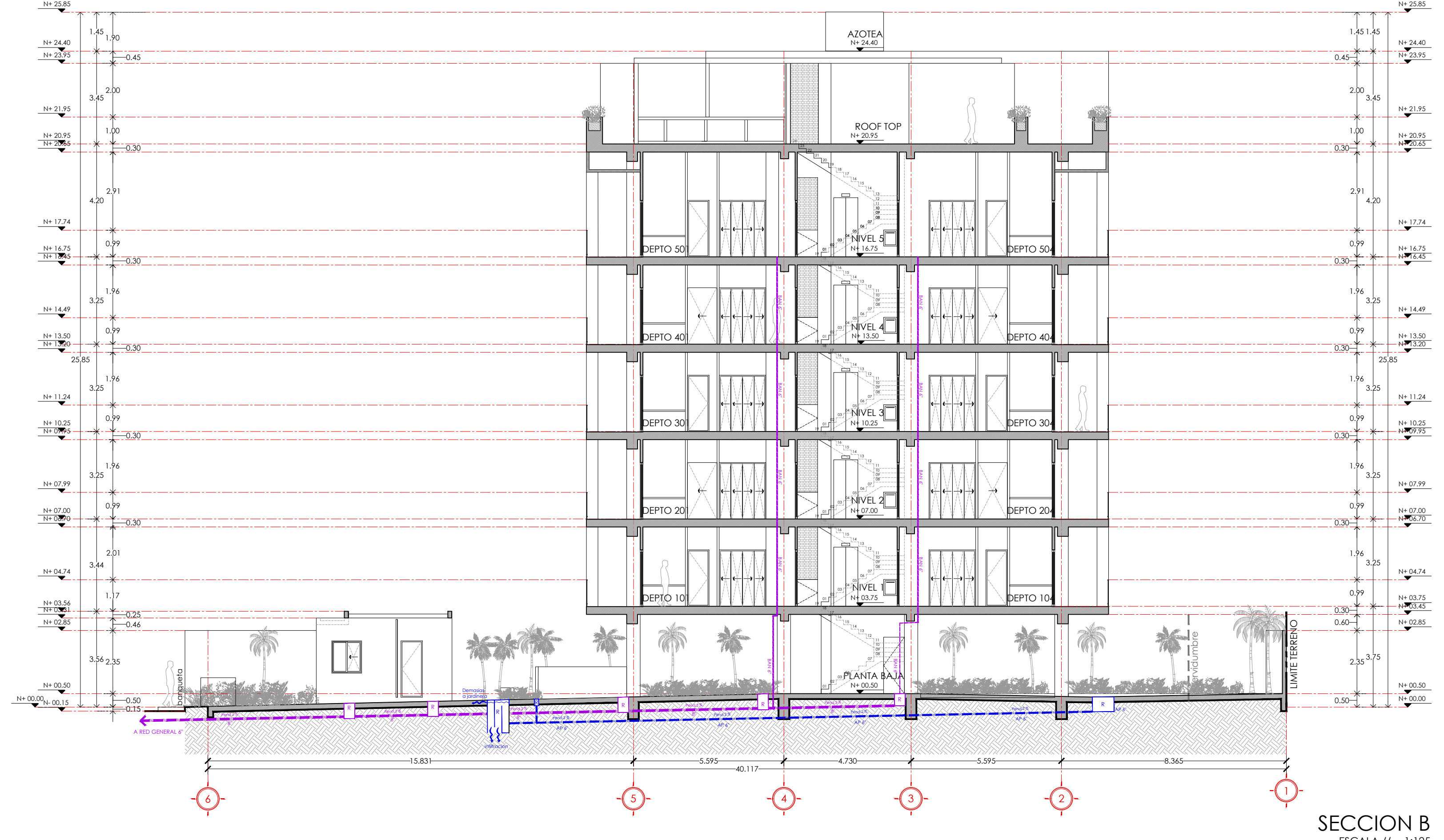
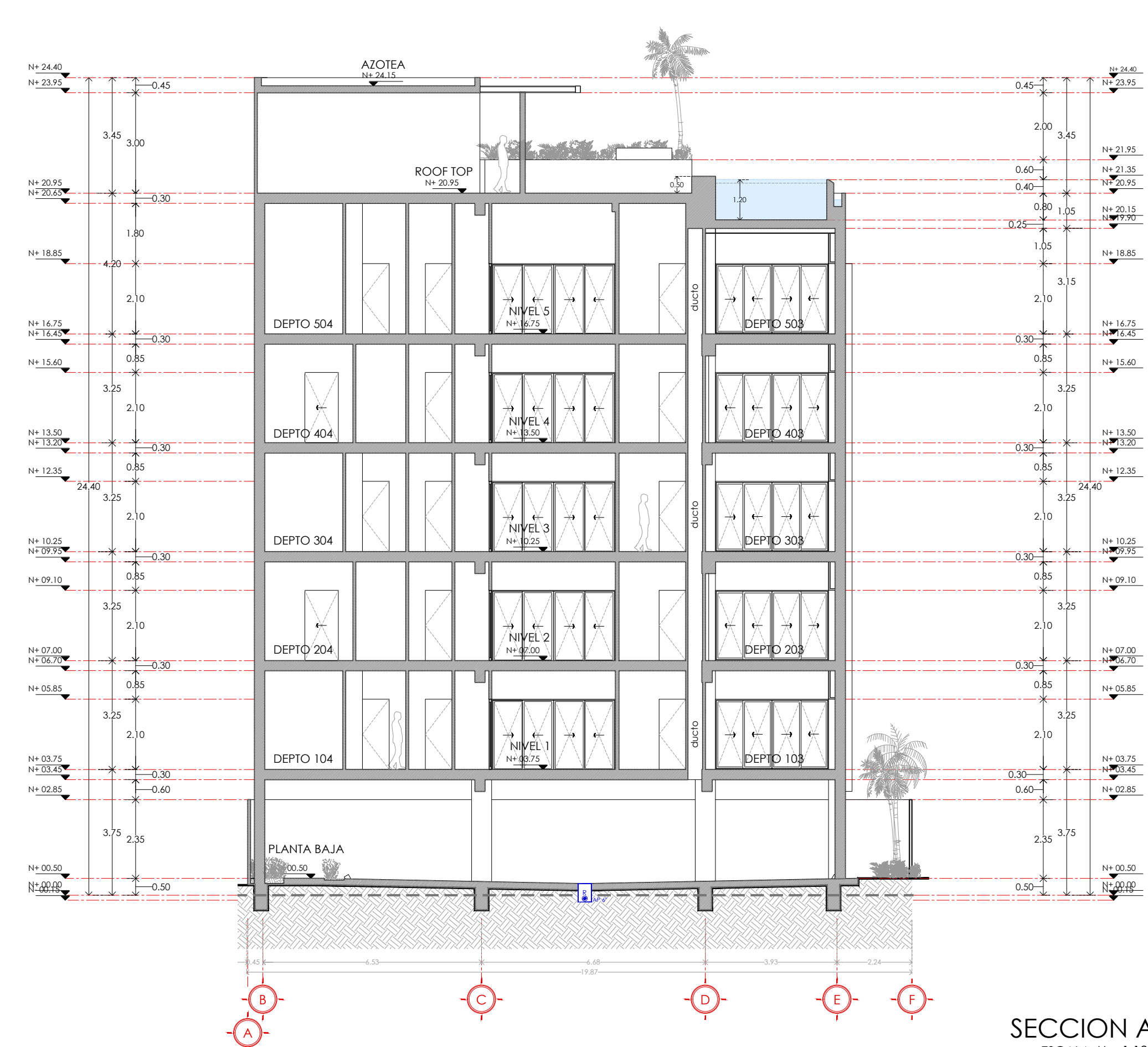
**PLANTA ROOF TOP**  
 ESCALA // 1:125



**PLANTA DE AZOTEA**  
 ESCALA // 1:125



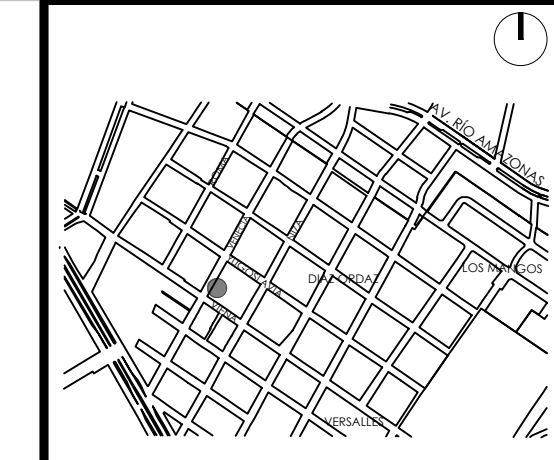
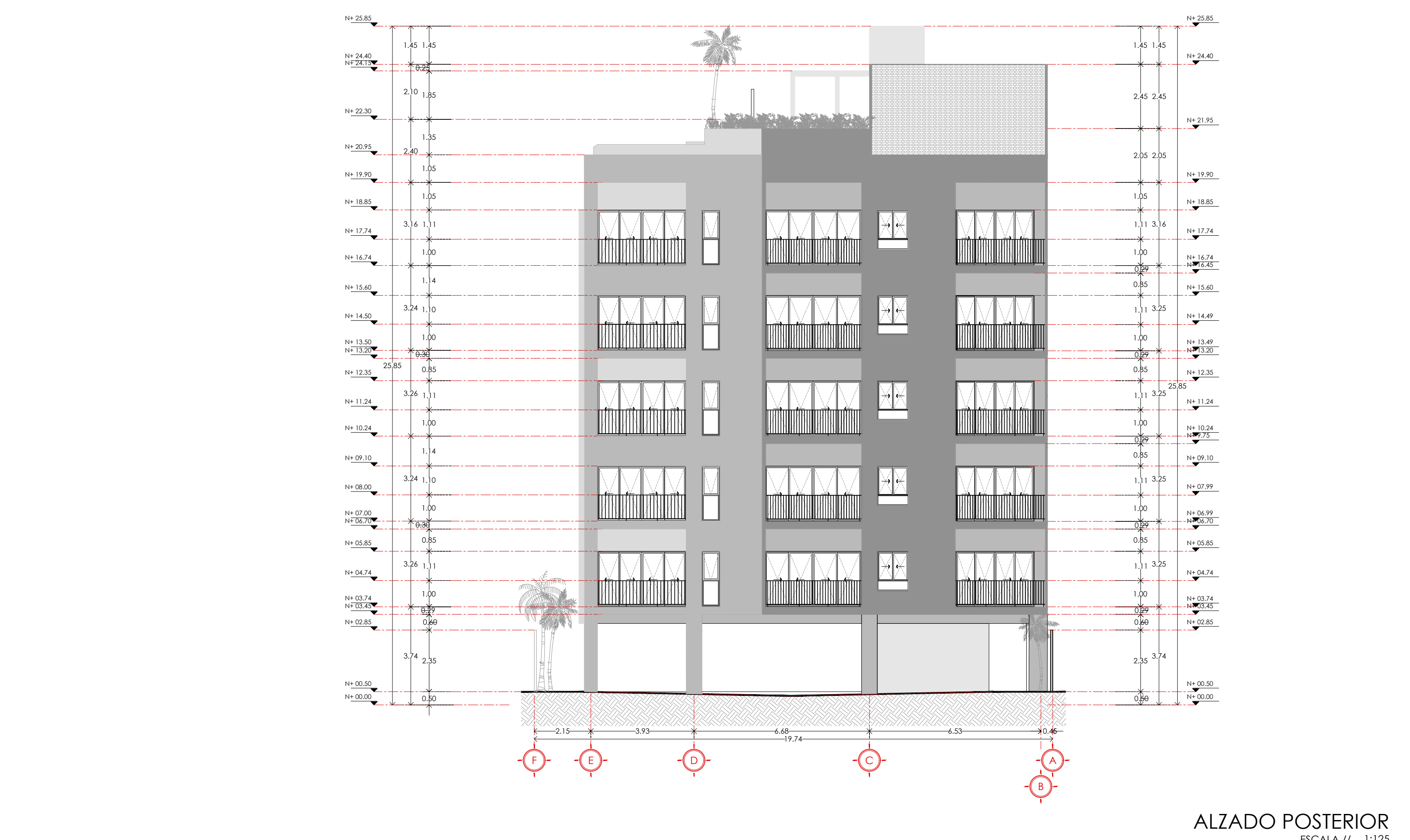
**VISTA DEL CONJUNTO**  
 ESCALA // 5/E



- Simbología:**
- INDICA NOMENCLATURA DE EJES
  - INDICA ACOTACION A EJES EN METROS
  - INDICA NIVELES EN PLANTAS Y ALZADOS EN METROS
  - INDICA NIVELES EN SECCIONES Y ALZADOS EN METROS
  - PEND. 0.5% PENDIENTE
  - INDICA SECCION
  - INDICA PLANO DE LOCALIZACION
  - MUROS BAO MUROS DE CARGA MUROS LIGERO PISOS PROYECCION
  - SIMBOLOGIA SANITARIO Y PLUVIAL
  - Tubo pvc sanitario drenaje de aguas negras. Diámetros indicados. Pendiente mínima 1%
  - Bajante de aguas negras. Diámetros indicados.
  - Coladera
  - Registro ciego
  - Tubo pvc sanitario drenaje de aguas pluviales. Diámetros indicados. Pendiente mínima 1%
  - Bajante de aguas pluviales. Diámetros indicados.
  - Coladera

	PERMIDO	PROYECTO
SUPERFICIE DEL PREDIO	795 M2	795 M2
COEF. OCUP. DE SUELO	636 M2	362.76 M2
COEF. DE SUELO (C/S)	1908.00 M2	1895.08 M2
ÁREAS DE SERVIDO EN DEPTO	125.24 M2	84.47 M2
ÁREAS DE SERVIDO EN AZOTEA ART. 35 F.V. VEZ	N/A	N/A
RESTRICCIÓN FRONTAL	N/A	N/A
RESTRICCIÓN POSTERIOR	3.00 ML	3.00 ML
<b>CUADRO DE ÁREAS</b>		
CONSTRUCCIÓN PLANTA BAJA	362.76 M2	
CONSTRUCCIÓN NIVEL 1	304.46 M2	
CONSTRUCCIÓN NIVEL 2	304.46 M2	
CONSTRUCCIÓN NIVEL 3	304.46 M2	
CONSTRUCCIÓN NIVEL 4	304.46 M2	
CONSTRUCCIÓN NIVEL 5	304.46 M2	
<b>TOTAL DE M2 DE CONSTRUCCIÓN EN DEPTO</b>	<b>1895.08 M2</b>	
ÁREAS DE SERVIDO*	84.47 M2	
<b>CONSTRUCCIÓN TOTAL</b>	<b>1981.55 M3</b>	
<b>OTROS</b>		
PERGOLAS	75.60 M2	
PASOS DE GARO	10.14 M2	
ALBRICAY Y JACUZETI	75.20 M3	
RENOVACION DE CONSTRUCCIÓN EXISTENTE	107.94 M2	

\* REGLAMENTO ESTATAL DE ZONIFICACION ARTICULO 35 FRACC. V



**Dirección:**  
 VENECIA N°. 120; COLONIA DIAZ ORDAZ, PUERTO VALLARTA, JAL.

**Contenido:**  
 SECCION A  
 SECCION B  
 ALZADO FRONTAL  
 ALZADO POSTERIOR

**Proyecto:**  
 CEIBA MADRE

**Propietario/cliente:**  
 MAURICIO DE RIVERO RODRIGUEZ

**DRO: N° 508**  
**ARQ. ESEQUIEL CARRILLO TOLENTINO**

**Proyectó:**  
**ARQ. JORGE ALBERTO RAMÍREZ R.**

**Dibujó:**  
 CJ

**Fecha:**  
 19-07-2024

**Escala:**  
 1:125



**Lámina:**  
**P-03**